

Na osnovu člana 15.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl.novine Federacije BiH ",broj: 49/06 i 51/09) ,člana 40 Statuta općine Kladanj ("Službeni glasnik općine Kladanj " broj :9/11) i člana 4., 5. i 6. Odluke o davanju u zakup općinskih poslovnih prostorija („Službeni glasnik Općine Kladanj" , broj: 10/13 i 1/20) na prijedlog Službe za civilnu zaštitu i komunalne poslove Općinski načelnik, objavljuje

JAVNI OGLAS
o davanju u zakup općinske poslovne prostorije

I-PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup poslovne prostorije :

Red. broj	Adresa poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora i oznaka iz tlocrta	Spratnost poslovnog prostora i zona	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Ukupni mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a
1.	Ul.Kladanjske brigade br.3 I zona	19,89 m2	prizemlje	2,00 KM	39,78 KM

Poslovni prostor koji je predmet ovog Javnog oglasa izdaje se na period do 5 (pet) godina

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na ovom Oglasu imaju sva fizička lica –građani i registrovana pravna lica i fizička lica.

III-PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM OGLASU

Prijava za učešće na Javnom oglasu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- a) **za fizička lica-građane** :ime i prezime ,JMBG,broj lične karte,adresa stanovanja ,broj telefona ,naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje ,djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji , te potpis podnosioca prijave.
- b) **za registrovana fizička i pravna lica** : naziv,sjedište ,ID,PDV broj (ukoliko je obveznik) ,broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje,djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji,te potpis ovlaštenog lica sa pečatom.

Uz prijavu na javni oglas dostavlja se sljedeće:

- a) **za fizička lica –građane**

- ovjerena fotokopija lične karte
- ovjerena izjava (kod nadležnog organa :notar ili nadležni općinski organ) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu poslovne prostorije
- original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda

- b) **za registrovana fizička i pravna lica**

- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju djelatnosti

-ovjerena izjava (kod nadležnog organa :notar ili nadležni općinski organ) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu poslovne prostorije

- original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda

- dokaz o izmirenim ugovorenim obavezama po osnovu zakupa ukoliko je podnosioc bio korisnik i drugim obavezama prema Općini (komunalna naknada i komunalne usluge)

Gore navedeni dokumenti dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

IV-KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELE

- Neće se prihvatiti prijava fizičkih lica-građana i registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju dugovanja po osnovu poreza i javnih prihoda.

-U slučaju da su dvije ili više ponuda fizičkih ili pravnih lica jednake prednost ima ponuda koja je ranije pristigla.

V-NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

-Prijava se podnosi putem šalter sale općine Kladanj ili poštom na adresu

**Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup općinskih poslovnih prostorija
Općina Kladanj , ul. Kladanjskih brigada br.2 75280 Kladanj
sa naznakom**

**"Prijava na Javni oglas o davanju u zakup općinskih poslovnih prostorija za poslovni prostor pod brojem : _____
ne otvarati "**

VI-ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijava po ovom oglasu može se predati u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog oglasa na oglasnoj tabli Općine , zvaničnoj web stranici Općine (www.kladanj.ba) i Radio Kladnju .Ukoliko ne bude istovremeno objavljen oglas ,kao rok za prijavu na Oglas računa se datum zadnje objave Oglasa. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

VII-OSTALE NAPOMENE

-Ukoliko učesnik kome je dodjeljena poslovna prostorija ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovne prostorije u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja poziva za zaključenje ugovora ,smatrat će se da je odustao od ponude te se ugovor o zakupu zaključuje sa podnosiocem sljedeće najpovoljnije ponude.

-Ukoliko fizičko lice ,registrovano fizičko lice i pravno lice iz opravdanih razloga ne počnu obavljati djelatnost u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja ugovora dužni su podnijeti zahtjev nadležnoj Službi za produženje roka uz obavezno obrazloženje razloga.

-Općina Kladanj ne snosi nikakve troškove učesnika Oglasa ,a Služba u čijoj su nadležnosti poslovni prostori zadržava pravo da objavljeni Javni oglas poništi ,izvrši dopunu ili ispravku i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka davanja poslovnih prostorija u zakup.

-U toku trajanja zakupnog odnosa vršit će se kontrola korištenja poslovne prostorije od strane zakupodavca.

-Dodatne informacije o poslovnoj prostoriji koja je predmet ovog Oglasa zainteresovani mogu dobiti u Službi za civilnu zaštitu i komunalne poslove općine Kladanj ,neposredno ili putem telefona broj 035/628-480 i 035/628-473.

-Poslovna prostorija može se pogledati radnim danom u vremenu od 10.30 do 13.00 sati za vrijeme trajanja oglasa , uz prethodnu najavu kod nadležne Službe na broj 035/628-480 i 035/628-473

Obrazac Izjave i Prijave na javni oglas može se preuzeti u šalter sali općine Kladanj ili na zvaničnoj web stranici Općine (www.kladanj.ba).

Broj : 02 - 19 – 2516 / 26
Datum : 02.09.2026 godine



OPĆINSKI NAČELNIK
Edis Šarić, dipl.ecc.

(ime,ime oca ,prezime)

(JMBG)

(adresa stanovanja)

(naziv firme i sjedište)

(ID broj)

(kontakt telefon)

(oznaka red.broj poslovnog prostora)

(djelatnost koja će se obavljati)

OPĆINA KLADANJ

Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup općinskih poslovnih prostorija

PRIJAVA

na javni oglas o davanju u zakup općinskih poslovnih prostorija

Prijava na javni oglas o davanju u zakup Općinskih poslovnih prostorija ,a u skladu sa Odlukom o privremenom korištenju javne površine na području Općine Kladanj.

Uz prijavu na javni oglas potrebno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

(potrebno zaokružiti dostavljeno)

a) za fizička lica –građane

- ovjerena fotokopija lične karte
- ovjerena izjava (kod nadležnog organa :notar ili nadležni općinski organ) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu poslovne prostorije
- original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda

b) za registrovana fizička i pravna lica

- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju djelatnosti
- ovjerena izjava (kod nadležnog organa :notar ili nadležni općinski organ) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu poslovne prostorije
- original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda
- dokaz o izmirenim ugovorenim obavezama po osnovu zakupa ukoliko je podnosioc bio korisnik i drugim obavezama prema Općini (komunalna naknada i komunalne usluge)

Kladanj , dana

Podnosilac prijave

Vezano za učešće u Javnom oglasu o davanju u zakup općinskih poslovnih prostorija , koji je raspisala općina Kladanj dana _____

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću ,dajem sljedeću

I Z J A V A

Ja _____ rođen-a _____ u _____
(ime i prezime) (datum rođenja) (mjesto rođenja)
sa prebivalištem u _____

izjavljujem da ću početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu .

Kladanj, dana

(sv.potpis)